

Styrelsemöte nr 7 Gävle Parkeringsservice AB 2025-09-24

9. Återrapportering av KS-beslut ang bolagets organisering

2025-09-22

1. Genomförande av beslut i KF – (Tjänsteköpsmodell)
2. Oförändrat ägardirektiv i ett år till (Backa på beslut i KF)
3. Förvaltningsform
 1. Verksamhetsövergång inkl övertagande av mobilitetshus (reavinstförlust uppstår på gjord nerskrivning)
 2. Verksamhetsövergång, mobilitetshus kvarstår i bolaget
 3. Verksamhetsövergång, mobilitetshus kvarstår i bolaget men säljs sedan till GFAB samt fusioneras för att kunna tillgodose de ekonomiska effekterna.
 4. Verksamhetsövergång, mobilitetshus kvarstår i bolaget men säljs sedan till extern aktör



GÄVLE PARKERINGSSERVICE

9. Återrapportering av KS-beslut ang bolagets organisering

2025-09-22

1. Genomförande av beslut i KF – (Tjänsteköpsmodell)

Steg 1

Omfattning av tjänsteomfång, innehåll, prissättning på budgetnivå är redovisat och genomgången med SBN (Anders Ekman, Jan Karlgren, Johan Larsson 2025-08-22)

Steg 2

Förutsättningar - omfattning av tjänsteomfång, innehåll, prissättning på budgetnivå är redovisat och genomgången med Anders Ekman, Jan Karlgren, Åsa Viklund Lång 2025-07-08. Modellen är godkänd för att gå vidare för att sedan beskrivas i gemensam tjänsteköpsavtal. Löpande uppföljning och avstämning för att successivt minska finansieringen genom tjänsteköpsmodellen för att Mobilitetshuset. Utgångspunkten är att de ska vara självfinansierade på sikt.

Fördelar

Fullständig ekonomisk transparens

Nackdelar

Utmaningar - resultatet budgeteras till ca 0,9 mkr med en omsättning på ca 42 mkr



GÄVLE PARKERINGSSERVICE

9. Återrapportering av KS-beslut ang bolagets organisering

2025-09-22

2. Oförändrat ägardirektiv i ett år till (Backa på beslut i KF)

Bolaget ges ett år i den nuvarande formen för att låta planerade åtgärder få verka fullt ut för att sedan göra en ny bedömning om förtroende för ny ledning bedömning måluppfyllnad och transparens .

Fördelar

Bolaget ges förutsättningar att leverera på de nya förutsättningarna (genomförd nerskrivningar får full effekt, zonernas taxehöjningar ger full effekt, organisationsöversyn)

Nackdelar

Beslutet behöver pausas eller backas i KF



GÄVLE PARKERINGSSERVICE

9. Återrapportering av KS-beslut ang bolagets organisering

2025-09-22

3. Förvaltningsform

1. Verksamhetsövergång inkl övertagande av mobilitetshus (reavinstförlust uppstår på gjord nerskrivning)
2. Verksamhetsövergång, mobilitetshus kvarstår i bolaget
3. Verksamhetsövergång, mobilitetshus kvarstår i bolaget men säljs sedan till GFAB samt fusioneras för att kunna tillgodose de ekonomiska effekterna.
4. Verksamhetsövergång, mobilitetshus kvarstår i bolaget men säljs sedan till extern aktör

Fördelar

Verksamheten renodlas där Tekniska får hela ansvaret för parkeringens ordnande även i utförandeform.

Nackdelar

Avtalet med ABG avslutas och intäkten försvinner

All förvaltning av hela det digitala ramverket behöver tas omhand av Tekniska vilket innebär nya upphandlingar och ett omfattande genomförandeprojekt.

I det fall som Parkeringshusen övergår i förvaltning så kan ingen marknadsberättning genomföras för att stärka intäktsflödet.....



GÄVLE PARKERINGSSERVICE

9. Återrapportering av KS-beslut ang bolagets organisering

2025-09-22

Mobilitetshus - Skattemässiga effekter av försäljning av mobilitetshus

Vid försäljning mellan ett skattesubjekt (GPAB) och en juridisk person som inte är skattesubjekt (Gävle kommun) gäller följande:

Försäljningspris ska vara enligt marknadsmässig värdering.

Är **försäljningspriset** lägre än **anskaffningskostnaden** uppstår en **skattemässig realisationsförlust** som **INTE** kan nyttjas av GPAB eller annat koncernföretag inom GSAB-koncernen. Denna förlustpärre ligger kvar så länge som mobilitetshuset ägs av Gävle kommun.

Vid försäljning mellan två skattesubjekt (t ex GPAB och GFAB/ABG)

Försäljningspris ska vara enligt marknadsmässig värdering.

Är **försäljningspriset** lägre än **anskaffningskostnaden** uppstår en **skattemässig realisationsförlust** som får nyttjas av GPAB eller annat koncernföretag inom GSAB-koncernen. (Fållan).

Det innebär att om t ex GFAB säljer en fastighet med realisationsvinst till extern köpare så kan den vinsten kvittas mot GPABs förslut på mobilitetshuset.



GÄVLE PARKERINGSSERVICE

9. Återrapportering av KS-beslut ang bolagets organisering

2025-09-22

Mobilitetshus - Skattemässiga effekter av försäljning av mobilitetshus

Vid försäljning mellan ett skattesubjekt (GPAB) och en juridisk person som inte är skattesubjekt (Gävle kommun) gäller följande:

Försäljningspris ska vara enligt marknadsmässig värdering.

Är **försäljningspriset** lägre än **anskaffningskostnaden** uppstår en **skattemässig realisationsförlust** som **INTE** kan nyttjas av GPAB eller annat koncernföretag inom GSAB-koncernen. Denna förlustpärre ligger kvar så länge som mobilitetshuset ägs av Gävle kommun.

Vid försäljning mellan två skattesubjekt (t ex GPAB och GFAB/ABG)

Försäljningspris ska vara enligt marknadsmässig värdering.

Är **försäljningspriset** lägre än **anskaffningskostnaden** uppstår en **skattemässig realisationsförlust** som får nyttjas av GPAB eller annat koncernföretag inom GSAB-koncernen. (Fållan).

Det innebär att om t ex GFAB säljer en fastighet med realisationsvinst till extern köpare så kan den vinsten kvittas mot GPABs förslut på mobilitetshuset.



GÄVLE PARKERINGSSERVICE

10. Preliminär budget år 2026

Budget 2026 – Tjänsteförsäljning SBN enl KF beslut

2025-09-22

GPAB budget 2026	P-hus	Gata	Tomtmark	Uppdrag	Summa
Mobilitetshus - budget	6 140				6 140
Mobilitetshus - Kampanj	2 592				2 592
SBN					0
GFAB			3 765		3 765
GFAB			862		862
ABG			7 600		7 600
Addici			169		169
Summa intäkter	8 732	0	12 396	0	21 128
Direkta kostnader, klass 4		-382	-6 769	-200	-7 351
Övriga externa kostnader, klass 5	-3 900	-1 480	-651	-108	-6 139
Övriga externa rörelsekostnader, klass 6	-507	-5 549	-860	-238	-7 154
Personalkostnader, klass 7	-2 144	-6 461	-3 387	-1 684	-13 676
Summa kostnader	-6 551	-13 872	-11 667	-2 230	-34 320
Rörelseresultat	2 181	-13 872	729	-2 230	-13 192
Avskrivningar	-3 516				-3 516
Finansnetto	-2 496				-2 496
Resultat före skatt	-3 831	-13 872	729	-2 230	-19 204
GPABs förslag SBN intäkt	4 200	14 630	269	1 000	20 099
GPABs förslag budget resultat	369	758	998	-1 230	895

Budgetinnehåll

Budgeten bygger på att samtliga intäkter från gata och SBNs tomtmark går direkt till SBN utifrån beslut i KF beslut.

Budgeten inrymmer 2 ytterligare P-vakter extern datumparkering samt för ERP Arena.

Byte av betal leverantör samt digitalisering och automatisering av ekonomi flöden



GÄVLE PARKERINGSSERVICE

10. Preliminär budget år 2026

2025-09-22

Tjänsteköp

SBN Avtalskostnad

- P-övervakning gatumark och tomtmark enligt föreslagen modell
- Datumparkering
- Kundtjänst
- Ledning
- Systemstöd och appar
- Ekonomitjänster

Tjänsteköp – Uppdrag

- Strategroller avseende utveckling av parkeringens ordnande
- Servicetjänster som den kommunala organisationen har behov av utifrån parkeringens ordnande

Genomförande av mobilitets policyn och mobilitiesnorm

- Gävle kommun har antagit en mobilitetsnorm som styr hur parkering och mobilitetslösningar ska utformas i detaljplaner och bygglövs:
- Antagen av kommunfullmäktige den 27 september 2021
- Innehåller riktlinjer för parkeringstal beroende på markanvändning (bostäder, arbetsplatser, handel, skolor)
- Främjar samnyttjande av parkeringsplatser och cykelparkeringar
- Syftar till att minska bilberoendet och främja hållbara transportalternativ
- Att parker på "höjden för att frigör gatumark för andra ändamål än bilparkering



GÄVLE PARKERINGSSERVICE